



# Amtsblatt der Stadt Zürich

Ausgabe 18/2024 vom 2. Mai 2024

## **Herausgeberin**

Stadt Zürich  
Stadtkanzlei  
Postfach, 8022 Zürich

T +41 44 412 31 16  
[stadt-zuerich.ch/amtsblatt](http://stadt-zuerich.ch/amtsblatt)

## **Hinweis**

Die Stadtkanzlei ist zuständig für die Herausgabe des Amtsblatts.  
Die inhaltliche Verantwortung für einzelne amtliche Mitteilungen liegt bei den publizierenden Stellen.



## Inhaltsverzeichnis

1 Einladung zur Ratssitzung	3
2 Dem Referendum unterstehende Beschlüsse des Gemeinderats	4
3 Beschlüsse des Gemeinderats	5
4 Erlasse des Stadtrats und anderer Behörden	6
5 Inkraftsetzungen / Aufhebungen	8
6 Einbürgerungen	9
7 Volksinitiativen	10
8 Abstimmungen / Wahlen	11
9 Richtplanungen / Nutzungsplanungen	12
10 Bauprojekte	13
11 Strassenbauprojekte	18
12 Verkehrsvorschriften	19
13 Weitere öffentliche Planaufgaben und Plangenehmigungen	20
14 Natur- und Denkmalschutz	21
15 Weitere Beschlüsse und Verfügungen	22



# 1 Einladung zur Ratssitzung

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## **2 Dem Referendum unterstehende Beschlüsse des Gemeinderats**

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 3 Beschlüsse des Gemeinderats

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 4 Erlasse des Stadtrats und anderer Behörden

Nummer: 2024/0302

Kontakt: Stadtkanzlei

### **Reglement über das Verfahren betreffend Datenbekanntgabe über die Datenplattform OMEGA, Teilrevision**

Der Stadtrat hat das Reglement über das Verfahren betreffend Datenbekanntgabe über die Datenplattform OMEGA (OMEGA-Reglement, AS 236.500) geändert. Die Änderung tritt am 1. Juni 2024 in Kraft. Der Beschluss (STRB Nr. 1181/2024) ist im Anhang dieser Mitteilung.

*Gegen diesen Beschluss kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, innert 30 Tagen beim Bezirksrat Zürich, Postfach, 8090 Zürich, Rekurs erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. a und d i. V. m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs. 1 VRG). Die Rekurschrift ist im Doppel einzureichen und muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.*

#### **Anhang**

- STRB Nr. 1181/2024



Nummer: 2024/0305

Kontakt: Stadtkanzlei

## **Reglement für den Einsatz von Videoüberwachung bei Polizeigebäuden und -anlagen, Teilrevision Anhang**

Die Vorsteherin des Sicherheitsdepartements hat den Anhang des Reglements für den Einsatz von Videoüberwachung bei Polizeigebäuden und -anlagen (AS 551.170) geändert. Die Änderungen treten am 1. Juni 2024 in Kraft. Das Verfügung Nr. 1006308 ist im Anhang dieser Mitteilung.

*Gegen diesen Erlass kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, innert 30 Tagen beim Stadtrat, Postfach, 8022 Zürich, schriftlich ein Begehren um Neubeurteilung eingereicht werden. Das Begehren muss einen Antrag und eine Begründung enthalten (§ 170 Abs. 1 i. V. m. § 171 Abs. 1 GG und Art. 70 GO).*

### **Anhang**

- Verfügung Nr. 1006308



## 5 Inkraftsetzungen / Aufhebungen

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*





## 6 Einbürgerungen

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 7 Volksinitiativen

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 8 Abstimmungen / Wahlen

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 9 Richtplanungen / Nutzungsplanungen

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



# 10 Bauprojekte

Nummer: 2024/0306

Kontakt: Amt für Baubewilligungen

## Ausschreibung von Bauprojekten gemäss § 314 Planungs- und Baugesetz, PBG

Planaufgabe: Die ausgeschriebenen Baugesuche können auf eAuflageZH (<https://portal.ebaugesuche.zh.ch>) digital eingesehen werden. Die digitale Einsichtnahme auf eAuflageZH ist nur während der Auflagefrist möglich. Die Zustellbegehren sind während der Auflagefrist beim entsprechenden Gesuch auf eAuflageZH zu äussern. Die Planeinsicht im und durch das Amt für Baubewilligungen, Amtshaus IV, Lindenhofstrasse 19, wird nicht mehr angeboten.

Interessenwahrung: Das Begehren um Zustellung des baurechtlichen Entscheids hat innert 20 Tagen seit der öffentlichen Bekanntmachung elektronisch über die Plattform eBaugesucheZH (<https://portal.ebaugesuche.zh.ch>) zu erfolgen (§ 315 Abs. 1 PBG). Wer diese Frist verpasst, verliert das Rekursrecht (§ 316 PBG).

Der baurechtliche Entscheid wird auf der Plattform eBaugesucheZH zum Abruf bereitgestellt. Es erfolgt vorgängig eine einmalige, elektronische Benachrichtigung (§ 328d Abs. 1 PBG). Für die Zustellung des Bauentscheids wird eine einmalige Kanzleigebühr von Fr. 50.– erhoben. Der baurechtliche Entscheid gilt im Zeitpunkt des erstmaligen Abrufs als mitgeteilt, spätestens jedoch am siebten Tag nach Bereitstellung des Bauentscheids (§ 328d Abs. 2 PBG).

**Die nächste Ausschreibung erfolgt am 15.05.2024 im Tagblatt der Stadt Zürich resp. am 17.05.2024 im Amtsblatt des Kantons Zürich.**

**Dauer der Planaufgabe: 03.05.2024–23.05.2024**

### Bauprojekte:

#### Kreis 1

*Fraumünsterstrasse 12*, Boulevarderweiterung mit 44 neuen Aussensitzplätzen, K, Kramer Gastronomie AG, Alte Landstrasse 24, 8810 Horgen

*Leonhardstrasse 18*, Baumfällung und Ersatzpflanzung beim Pfrundhaus St. Leonhard (im Inventar der Kantonalen Denkmal- und Gartendenkmalpflege), nachträgliches Gesuch, Kernzone Hirschengraben, Stadt Zürich, Immobilien, Postfach, Lindenhofstrasse 21

*Schönberggasse 2*, Umbau Bürogebäude, Klimatisierung des Serverraums mit Ausseneinheit auf dem Dach (im Inventar Denkmalpflege), Kernzone Hirschengraben,



Universität Zürich, Direktion Immobilien und Betrieb, Pfngstweidstrasse 60B

## Kreis 2

*Allmendstrasse 121*, Stehender Werbebildschirm vor Tankstellenshop, Aussteckung durch Infoplakat, Z5, Livesystems dooh AG, Waldeggstrasse 51, 3097 Liebefeld

*Brandschenkestrasse 150*, Einbau von Duschen im Fitnessraum (unter Denkmalschutz), Privater GP Hürlimann-Areal, Health and Performance Solutions AG, Staffelstrasse 13

*Genferstrasse 35*, Aussenklimageräte auf Dachterrasse (im Inventar Denkmalpflege), K, Clair AG, ProjektverfasserIn: Rafflenbeul + Partner Architekten AG, Gletscherstrasse 8a

## Kreis 3

*Badenerstrasse 329*, Instandsetzung des Hochhauses (im Inventar Denkmalpflege), QI5a QI5c, Karmon AG, ProjektverfasserIn: EM2N Architekten AG, Binzstrasse 29

*Badenerstrasse anstelle 313, Friedaustasse anstelle 22, Zypressenstrasse anstelle 39, 41, Zurlindenstrasse*, Ersatzneubauten mit 233 Wohnungen, Gewerbe und Tiefgarage für 153 Autos, 6 Parkplätze im Freien, QI5a, Karmon AG, ProjektverfasserIn: EM2N Architekten AG, Binzstrasse 29

*Bertastrasse 74*, Dachgeschossausbau, Umbau Mehrfamilienhaus mit Aussenwärmedämmung, Fensterersatz, begehbare Dachterrasse mit Pergola, hofseitige Balkonbauten und Treppe vom Hochparterre auf Hofseite (im Inventar Denkmal- und Gartendenkmalpflege), QI4d, Mirjana Mäder, c/o Waldmann Verwaltungs und Bau AG, Weinbergstrasse 111

*Birmensdorferstrasse 484*, Stehender Werbebildschirm vor Tankstellenshop, Aussteckung durch Infoplakat, W4, (erhöhte AZ), Livesystems dooh AG, Waldeggstrasse 51, 3097 Liebefeld

*Dubsstrasse 42*, Hofseitige Balkonbauten und Aussenwärmedämmung, QI5c, Hanspeter Ruf, ProjektverfasserIn: Ruf Engineering, Architektur- & Ingenieurbüro, Uetlibergstrasse 354a

## Kreis 5

*Geroldstrasse 35c*, Imbisswagen und Aussenrestaurant bzw. Boulevardcafé (Verlängerung des Provisoriums bis 31. Oktober 2031), Z7, Joboho GmbH, Geroldstrasse 35

*Hardstrasse 303*, Umbau Büro und Teeküche im 1. Obergeschoss (unter Denkmal- und Gartendenkmalschutz), IG I Z6, PMZET Präzisionsmechanik GmbH, Hardstrasse 305



*Josefstrasse 200, 202, Vorentscheid betreffend baurechtliche Betrachtung des bestehenden Gebäudes, Wiederholung, Q15c, Bilaya Wohnbau AG, Limmatstrasse 27*

*Limmatstrasse 268, Löwenbräu-Kunst Areal - Mieterausbau Museum Haus Konstruktiv - Umnutzung zu Cafécke (unter Denkmalschutz, ISOS A), Z6, Löwenbräu-Kunst AG, Oberdorfstrasse 2*

*Schiffbaustrasse 2, PV-Anlage auf Flachdach (unter Denkmal- und Gartendenkmalschutz, ISOS A), FP Z6, Allreal Generalunternehmung AG, Lindbergh-Allee 1, 8152 Glattpark*

### **Kreis 6**

*Hofwiesenstrasse 2, Mieterausbau mit Boulevard-Café, W6, (erhöhte AZ), Walter Buchmann AG, Uetlibergstrasse 65*

*Schaffhauserstrasse 107, Verlängerung des bewilligten Heizungs-Provisoriums, F W5, (erhöhte AZ), Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, Lindenhofstrasse 21*

### **Kreis 7**

*Ackermannstrasse 25, 27, Innere Umbauten, Umgebungsgestaltung, 2 neue Aussenparkplätze, W2bl, Kulturgemeinschaft Arbor, ProjektverfasserIn: Arcus Architekten GmbH, Stationsstrasse 57, 8606 Nänikon*

*Dolderstrasse 15, Umbau Restaurant (im Inventar Denkmalpflege), Q14d, Fabio Cavallieri, ProjektverfasserIn: Hans Leidescher, Alvierstrasse 33, 8804 Au*

*Loorenstrasse 90, Saunaeinbau im 1. Obergeschoss und ostseitige Fenstertüre im Erdgeschoss (im Inventar Denkmalpflege), W3, Françoise Blancpain, Loorenstrasse 90*

### **Kreis 8**

*Balgriststrasse 55, Ersatz von Gasheizung zu neu Luft / Wasser-Wärmepumpe, aussen aufgestellt an Ostfassade, F Oe3F W4 WLD, Stadt Zürich, Immobilien, Postfach, Lindenhofstrasse 21*

### **Kreis 9**

*Dennlerstrasse 22, Errichtung 2 aussen und nordseitig aufgestellte Luft / Wasser-Wärmepumpen, W4, AXA Investment Managers Schweiz AG, Affolternstrasse 42*

*Meientalstrasse anstelle 66, Ersatzneubau Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen, 10 Autoabstellplätze in Einstellhalle, Autolift, Wärmepumpe auf Flachdach, W4, DMEN Construct GmbH, Zürichstrasse 6, 8610 Uster*



*Sackzelg anstelle 35–49, Fellenbergstrasse anstelle 206–212, Fellenbergstrasse anstelle 205–207 und Espenhofweg anstelle 31, Zwei Ersatzneubauten mit 136 Wohnungen, 51 Autoabstellplätze in Tiefgarage, 5 Autoabstellplätze im Freien, PV-Anlagen auf Dächern, W4, Gemeinnützige Baugenossenschaft Limmattal GBL, Fellenbergstrasse 218*

*Triemlistrasse 5, Gartenhaus, K, Stiftung KSDZ, VertreterIn: Stiftung KSDZ, Martin Hüppi, Klosbachstrasse 51, ProjektverfasserIn: Stiftung KSDZ, Martin Hüppi, Klosbachstrasse 51*

### **Kreis 10**

*Ferdinand-Hodler-Strasse bei 23, Erstellung von Absturzsicherungen in der Umgebung der Schulanlage Vogtsrain (im Inventar Gartendenkmalpflege), Oe3F, Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, Lindenhofstrasse 21*

*Rosengartenstrasse 1, Gesamtinstandsetzung Kirchgemeindehaus Wipkingen, teilweise Nutzungsänderung: Veranstaltungen, Gastronomie, Arbeitsintegrationsflächen, Wohnen, Schulungsräume, Beratungsräume sowie Büroarbeitsplätze, Umbau im Innenbereich mit Fenster- und Heizungersatz, Kunst am Bau am Turm und Umgebungsgestaltung mit Neuerstellung von 13 Parkplätzen und Veloabstellplätzen im Freien (im Inventar Denkmal- und Gartendenkmalpflege), W6, Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Zürich, Stauffacherstrasse 8*

### **Kreis 11**

*Eduard-Imhof-Strasse 4, Lagerzelt zu bestehendem Fabrikationsgebäude, befristet für 2 Jahre, SBV NOe BF A4, Hitachi Energy Switzerland AG, Brown-Boveri-Strasse 5*

*Hagenholzstrasse 78, Restaurant-Umbau und Aussenrestaurant mit 20 Plätzen an der Westseite, Z5, Kaisin AG, Alfred-Escher-Strasse 70*

*Rickenstrasse 6, Ersatz der defekten Luft / Wasser-Wärmepumpe, Errichtung von 2 neuen Geräten im westlichen Parzelleneck (1 Gerät: B:1.928 x H:1.461 x T:0.997m), W4, STWEG Rickenstrasse 6, c/o Die Liegenschaftler Immobilien AG, Ruchstuckstrasse 21, 8306 Brüttisellen*

### **Kreis 12**

*Tulpenstrasse anstelle 9, Luegislandstrasse anstelle 31, 31j–n, Luegislandstrasse 23, 23a, 25, 27, 29, 33a–i, Drei Ersatzneubauten und ein Neubau mit insgesamt 127 Wohnungen, 44 neue Autoabstellplätze in den Tiefgaragen, 4 anstelle 7 Autoabstellplätze im Freien, Umgebungsgestaltung und Balkonanbau an bestehendes Wohnhaus, W4, EMWE Immobilien AG, ProjektverfasserIn: EMWE Architektur AG, Ringstrasse 28a*

*Wallisellenstrasse anstelle 362–472, Dreispitz anstelle 49–59a, 67–77a, 85–95a, 103–113a, 117–129a, 131–137a, Zwei Ersatzneubauten mit 167 Wohnungen, Büro und*





Gewerberäume, Kinderbetreuungsstätten, Restaurant, 179 Autoabstellplätze in Tiefgaragen,  
10 Autoabstellplätze im Freien, Privater GP Areal Dreispitz, (erhöhte AZ), ASIG  
Wohngenossenschaft, Postfach, Dreispitz 21



# 11 Strassenbauprojekte

Nummer: 2024/0308

Kontakt: Tiefbauamt

## **Strassenbauprojekt: Zähringerstrasse, Häringstrasse, Mitwirkung der Bevölkerung, öffentliche Auflage gemäss § 13 des Strassengesetzes des Kantons Zürich, Bericht zu den Einwendungen**

Das Strassenbauprojekt wurde der Bevölkerung im Rahmen einer öffentlichen Planaufgabe im Sinne von § 13 Strassengesetz von Freitag, 19. Januar bis Montag, 19. Februar 2024 zur Stellungnahme unterbreitet. Gegen das Projekt sind Einwendungen eingegangen.

Der Bericht zu den Einwendungen liegt während 60 Tagen, von Freitag, 3. Mai bis Montag, 1. Juli 2024 beim Tiefbauamt der Stadt Zürich, Werdmühleplatz 3, Amtshaus V, 8001 Zürich, 4. Stock (Empfang), zur öffentlichen Einsichtnahme auf und kann jeweils von Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr sowie am Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr eingesehen werden.

Das Amtshaus V bleibt von Mittwoch, 8. Mai bis Freitag, 10. Mai 2024 (Auffahrt) sowie am Montag, 20. Mai 2024 (Pfingsten) geschlossen.

Es wird keine Korrespondenz geführt.

Die Aufgabendokumente finden Sie unter [stadt-zuerich.ch/planaufgaben](http://stadt-zuerich.ch/planaufgaben) (Link aktiv ab 3. Mai 2024).



## 12 Verkehrsvorschriften

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 13 Weitere öffentliche Planaufgaben und Plangenehmigungen

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 14 Natur- und Denkmalschutz

*Keine Mitteilung in dieser Ausgabe.*



## 15 Weitere Beschlüsse und Verfügungen

Nummer: 2024/0303

Kontakt: Stadtkanzlei

### **Energieverbund Tiefenbrunnen, Erteilung einer Gebietskonzession gemäss Wärmeversorgungsverordnung**

Der Stadtrat hat am 17. April beschlossen:

1. Für den Bau und Betrieb eines thermischen Netzes im Gebiet Tiefenbrunnen (A 54) wird Energie 360 Grad AG, Aargauerstrasse 182, 8048 Zürich, eine Gebietskonzession erteilt.
2. Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen seit Zustellung beim Bezirksrat Zürich, Postfach, 8090 Zürich, Rekurs erhoben werden. Die Rekurschrift muss im Doppel eingereicht werden und einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen oder genau zu bezeichnen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit als möglich beizulegen.
3. Dem Lauf der Rekursfrist und der Einreichung eines allfälligen Rekurses wird die aufschiebende Wirkung entzogen.
4. Der Beschluss (STRB Nr. 1213/2024) ist im Anhang dieser Mitteilung.

#### **Anhang**

- STRB Nr. 1213/2024